

News!!

新しく生まれ変わります!!

一番ハウス



りんぐりんぐの家

produced by グロースル



りんぐりんぐ



新聞

2011 号外

Take Free

新生！  
りんぐりんぐの家 特集

NEW! グッズ紹介

住宅ローンについて

長期優良住宅について

りんぐりんぐの家 施工写真

転職こそ、りんぐりんぐの家。

スタッフ募集

- インテリアコーディネーター
- 現場監督 (※経験者優遇)
- 職人さん

お問合せ先 有限会社グロースル  
TEL 0533-7312727

アフターメンテナンス徹底充実の建築会社

「りんぐりんぐの家」というネーミングには私たちがスタッフの思いがたっぷり込められています。それは、「りんぐ」＝「輪」＝人の輪、人と人とのつながりを大切にしたい。そして、人の輪が繋がっていくようにと「りんぐりんぐの家」と名付けました。

家を建てることで、お客様とスタッフ、大工さんなどの職人さん、さらに完成後お客様が友人が家に集まるなど人と人とのつながりを広げていける家づくりを心がけています。

そして何より、お客様と建築後もつながりのある関係であることを大事にしています。家づくりの過程はものすごく大切です。しかし、その後のお客様とのお付き合いはもっと大事と考えています。

ほとんどの住宅会社はローン相談会など家を建てる前までの相談には力を入れています。何とかセミナーなど、あの手この手をつかっていますよね。しかし、契約してしまえば、もしくは引渡しをしてしまえば後はどうでしょう。「アフターメンテナンスに呼んだのに来てくれない」など困っている方からの相談をよく受けます。建てた後のおつきあいはお客様が本来一番大事にして欲しいことNo.1なんです。

私達はおお客様の家づくりを良い思い出となるようにエスコートする役だと考えております。本当に家族の一員となり、一緒に一喜一憂し、そして、プロとしてのアドバイスを提供させていただきます。そんな楽しい家づくりをしていきたいと思っております。

現場垂れ幕

newグッズ 紹介  
～coming soon～



マグネット



封筒



現場垂れ幕

今後さらにパワーアップしていきますので、よろしくお願ひします!!



りんぐりんぐの家

りんぐりんぐの家





# 住宅ローンで返済額カット!!

住宅ローンの借り方で、実は何百万円も得しちゃうことがあるんです。そんな実例をちょこっと紹介しちゃいます!

《借り替えの裏ワザ!》 T様の場合・・・5年前に住宅購入 借り替えのご相談

借入残高 3200万円  
残年数 30年  
金利 1.95%  
(変動金利)

見直し後

なんとその差  
**5,394,960円**

1年分のお給料ですね!

ちなみに・・・  
月々 9,326円  
ボーナス月 43,286円  
安くなりました!

※適用金利 0.975% (半年変動)

そのままだと・・・  
総支払い額  
42,339,660円  
※金利変動分含まず

総支払い額  
36,944,760円  
※金利変動分含まず

《新築住宅ローンの裏ワザ!》 M様の場合・・・新築時にご相談、長期固定金利希望

借入金額 3500万円  
残年数 35年  
金利 2.41%  
(フラット35)

当社標準仕様  
長期優良住宅で建築  
金利プラン見直し

なんとその差  
**3,607,560円**

ピカピカの新车が  
買えちゃいますね!!

ちなみに・・・  
月々 17,815円  
安くなりました!

※適用金利 (フラット35S)  
1~10年 1.41%  
11~35年 2.41%

そのままだと・・・  
総支払い額  
51,845,220円

総支払い額  
48,237,660円

さらに詳しくお知りになりたい方へ

## りんぐりんぐの絶対に損しない住宅ローン勉強会

平成23年 5月 28日(土)  
AM10時から  
事務所にて開催



前回、大変ご好評いただき、私たちの想定以上のご質問を頂きました。今回は、なお一層、質を向上させるために**限定3組様**とさせていただきます。お早めにご連絡くださいませ!!

詳細はオガワまで TEL 0533-78-5045



住宅ローンで400万円浮かせて♪  
旅行と貯金しちゃいましょう!!

## りんぐりんぐの家 施工写真



## 最近よく耳にする長期優良住宅って何?

簡単にいうと・・・国が認めた長く持つ良い家なのですがよくわかりませんよね・・・ということで長期優良住宅についてお答えしていきたいと思ます。

### Q.長期優良住宅ってどんな風に決められているの?

A.国が定めた、厳しい基準をクリアした住宅です。

どんな基準かと言うと・・・

- 耐震性 → 関東大震災、阪神大震災クラス(震度6~7)の地震の揺れでも倒壊しません。
- 省エネルギー性 → 断熱材の厚さや窓の仕様が決められています。家の断熱性能がはるかに上がるので光熱費が半額以下になることも。
- 劣化対策 → 基礎や土台の作り、柱や工法など、家が100年持つような作りにならなければいけません。
- バリアフリー性 → 出入口を広くしたり、手すりを設置し、段差をなくしたり、お年寄りにやさしい家作り。



建てる側にとっては、なかなか厳しい基準なんですけど、住む人にとっては、たくさんのメリットがあるんです!!

### Q.家を建てる時、長期優良住宅で建てた場合、建築費用はあがるの?

A.りんぐりんぐの家は、長期優良住宅に標準対応しています。

なので・・・標準仕様より高くなりません。

なぜ、長期優良住宅を標準仕様になっているかというと、お客様にとってメリットがいっぱいになるからです!

例えば3000万円の家で・・・

- ・税金・エコポイントで 約100万円の差!
- ・住宅ローン・フラット35Sで 約450万円の差!
- ・光熱費が月1万円×35年で 約420万円の差!

合計 約1000万円弱もの差になります。

また、地震に対する安心感が違います! メンテナンス費用だって違ってきます!!



### Q.長期優良住宅は、どんなメリットがあるの?

A.簡単に言うて、お金が浮きます!

①税金がお得! 例えば3500万円の家を建てたとすると・・・

- ・所得税の控除額 住宅ローンの控除率が通常1.0%が1.2%になります。所有権保存登記の税率が0.15%から0.1%。所有権移転登記の税率が0.3%から0.1%になります。控除額が1200万円から1300万円になります。
- ・不動産取得税 減額期間が、3年間から5年間になります。
- ・固定資産税 3500万円のローンを組んで家を建てた場合で30~40万円オトクになります!

②住宅ローン返済額が安くなる! 実はコレが一番のメリットかも・・・

長期固定で大人気のフラット35が、フラット35Sにグレードアップできます。フラット35Sとは、通常のフラット35の金利が

- 1~10年間は、金利-1%
- 11~20年間は、金利-0.3%になります。

現在のフラット35Sの金利が2.8%程なので・・・

- 1~10年間は、金利1.8%
- 11~20年間は、金利2.5%になります。

3000万円のローンを組む場合で約400万円安くなります!

③エコポイント対応!!

りんぐりんぐの家の長期優良住宅なら、エコポイントの申請も可能! そのポイントはなんと30万ポイント!! 貰わないと絶対、損です!!



絶対におすすめです(●^o^●)  
ぜひ! ご検討ください!!



## ☆にゅーふんいご紹介☆

### 建築後記

小林です(●^o^●) 今回のりんぐりんぐ新聞は社名変更をお知らせするために作成しました。新しいりんぐのロゴ☆茶色ベースでカワイイ感じになりました! 慣れない作業でも時間がかかってしまいましたが...皆様に手に届けてらと思ひ、作りました。次号もお楽しみに☆☆☆

「実績で幸せを届けよう! 私のモットーです!」  
お施主様の夢がかなって、幸せを共に感じられるプランニングをさせていただきます。

プランナー  
小田 光代です!!  
かわいい家カッコイイ家  
ご提案できるような  
インテリアコーディネート  
目指しがんばります!!



## (有) グロースル・一番ハウス

〒441-0103  
豊川市小坂井町宮下63-1  
TEL:0533-73-2727  
FAX:0533-73-2753

<http://www.ichiban-house.co.jp/>



twitter  
@iban\_house\_ring  
でつながっています。フォローしてください!

